

LA CRRH-UEMOA DEGAGE UN RESULTAT NET EN HAUSSE DE 180% ET CONFIRME LA PERTINENCE DE SA NOUVELLE VISION PORTEE PAR SON PLAN STRATEGIQUE 2023-2027.



A propos de la CRRH UEMOA

Fruit de la coopération engagée en 2005 par la Banque Centrale des Etats de l'Afrique de l'Ouest (BCEAO), la Banque Ouest Africaine de Développement (BOAD) et l'autorité des Marchés Financiers de l'UMOA (AMF-UMOA), pour la mise en place d'un marché hypothécaire dans les pays de l'UEMOA, la CRRH-UEMOA est une institution financière régionale de premier plan dans le domaine du financement du logement. Catalyseur du développement de l'habitat à travers des solutions innovantes, diversifiées et à l'échelle qui facilitent le financement de l'ensemble de l'écosystème immobilier, sa mission est de promouvoir l'accès au logement dans les pays de l'UEMOA. La CRRH-UEMOA travaille en étroite collaboration avec les banques, les institutions de microfinance et d'autres parties prenantes pour élargir l'accès au financement du logement et améliorer les conditions de vie des ménages à travers les pays de l'UEMOA.

Contact Média
infos@crrhuemoa.org

68, avenue de la Libération
B.P. 1172 Lomé - Togo
Tél. : +228 22 23 58 30 / 40
+228 22 23 27 22 / 51
Fax : +228 22 23 27 52
Site : www.crrhuemoa.org
email : infos@crrhuemoa.org



Au terme de la première année de mise en œuvre de son nouveau plan stratégique 2023-2027, la Caisse Régionale de Refinancement Hypothécaire de l'UEMOA (CRRH-UEMOA) enregistre une croissance significative de son résultat net à 1,3 milliards de FCFA au 31 décembre 2023, affichant une augmentation remarquable de 180% par rapport à l'année précédente. Cette performance exceptionnelle découle principalement d'une croissance significative du Produit Net Bancaire (PNB) de 21% et d'une gestion rigoureuse des charges.

Cette dynamique positive est confirmée avec une augmentation de 50% du total bilan qui atteint 300 milliards de FCFA à la fin de l'année 2023.

Plan stratégique 2023-2027 : Des débuts prometteurs

Le démarrage réussi du plan stratégique 2023-2027, est un jalon majeur pour la CRRH-UEMOA. Le niveau record de refinancements (41 milliards de FCFA) accordés aux banques et aux Systèmes Financiers Décentralisés (SFD) des pays de l'Union réalisé sur le seul exercice 2023, porte le total des refinancements de la CRRH-UEMOA depuis sa création, à plus de 320 milliards de FCFA, soit l'équivalent de plus de 15 000 unités de logements.

S'inscrivant dans sa nouvelle dynamique d'être un partenaire majeur du financement du logement abordable dans l'Union, la CRRH-UEMOA a signé avec la Banque de l'Habitat du Sénégal (BHS), un accord inédit sur le marché

qui a pour objectif, de mettre en place la première opération de titrisation de prêts hypothécaires dans l'UEMOA, en partenariat avec l'arrangeur BOAD Titrisation.

Un protocole d'accord stratégique a également été conclu avec le Fonds de Solidarité Africain (FSA) pour le lancement d'une solution innovante de Garantie de Prêt au Logement (GPL) d'une valeur totale de 125 milliards de FCFA, destinée à soutenir les banques et les SFD de l'UEMOA.

Augmentation de Capital

Pour accompagner son ambitieux plan stratégique qui vise à tripler l'impact de ses financements sur la période du prochain quinquennat, la CRRH-UEMOA a procédé à une augmentation de capital de 1 925 millions FCFA à laquelle a entièrement souscrit son actionnaire principal, la Banque Ouest Africaine de Développement (BOAD).

A la suite de cette opération, la CRRH-UEMOA ouvre la seconde phase de son programme d'augmentation de capital qui s'adresse principalement aux autres investisseurs institutionnels déjà présents dans son actionnariat, ainsi qu'aux banques de l'Union.

Approche axée sur le client pour un Impact Durable

La nouvelle vision de la CRRH-UEMOA se concentre sur une approche centrée sur les clients, à savoir les banques de l'UEMOA. Elle vise à répondre aux besoins de ces dernières et à les accompagner dans le développement de leurs activités de prêts au logement pour les ménages. Dans cette optique, et afin d'accroître encore davantage son impact sur l'écosystème de l'habitat, les activités de refinancement de la CRRH-UEMOA sont désormais ouvertes aux banques non-actionnaires. Enfin, la CRRH-UEMOA saisit les opportunités de mobilisation de ressources longues à des taux attractifs pour en faire bénéficier les banques, comme l'atteste la récente opération de levée de ressources de 205 millions d'euros (134,4 milliards de FCFA) sur le marché financier international, avec la garantie de DFC (US International Development Finance Corporation -

institution américaine de financement du développement), portant ainsi à plus de 415 milliards de FCFA le montant des ressources longues mobilisées depuis sa création.

Renforcement de l'équipe

Pour soutenir cette croissance et renforcer ses capacités, la CRRH-UEMOA continue d'étoffer son équipe avec le recrutement de collaborateurs hautement qualifiés à des postes clés.

Elle reste résolument engagée dans sa mission de promouvoir l'accès au logement et de soutenir le développement économique durable des pays de l'Union.

Pour Monsieur Thierry TANO, Président du Conseil d'Administration de la CRRH-UEMOA :

"Notre nouveau plan stratégique, les axes qu'il porte et nos solutions novatrices en matière de financement immobilier interviennent à un moment crucial pour répondre aux besoins pressants de notre région en matière de logement. La compétence affirmée de M^{me} Yedau OGOUNDELE, la Directrice Générale, et la qualité de ses équipes, augurent de la poursuite sous les meilleurs auspices de la mise en œuvre de notre plan quinquennal, qui je le rappelle, a été soutenu à l'unanimité par notre Conseil d'Administration.

En tant que Président du Conseil d'Administration de la CRRH-UEMOA, je me félicite de la bonne exécution du programme des activités de notre institution en 2023. Notre engagement envers le financement du logement dans la région et notre volonté d'innover commencent à porter leurs fruits, comme en témoignent nos résultats financiers solides et notre plan stratégique ambitieux. Je suis convaincu que les initiatives en cours, renforceront notre impact et contribueront de manière significative et sur le long terme, au développement économique et social de nos pays membres."